

UMOWA - PROJEKT

Zawarta w Łodzi dnia2019 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Prokuraturą Regionalną z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 151, 90- 950 Łódź, NIP 725-21-23-846, Regon 363879011, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu, której działa:

Jarosław Szubert - Prokurator Regionalny w Łodzi, - ilekroć w treści umowy jest mowa o Zamawiającym, rozumie się przez to Prokuraturę Regionalną w Łodzi lub Inwestora Zastępczego

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** w imieniu, którego działa:

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. **„Przebudowa budynku przy ul. Lipowej 81 w Łodzi dla Wydziału do Spraw Przestępczości Gospodarczej Prokuratury Regionalnej w Łodzi oraz Łódzkiego Zamiejscowego Wydziału Departamentu do Spraw Przestępczości Zorganizowanej i Korupcji Prokuratury Krajowej”**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

- 1.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku przy ul. Lipowej 81 w Łodzi dla Wydziału do Spraw Przestępczości Gospodarczej Prokuratury Regionalnej w Łodzi oraz Łódzkiego Zamiejscowego Wydziału Departamentu do Spraw Przestępczości Zorganizowanej i Korupcji Prokuratury Krajowej”. opisane **Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr 1** do umowy, zgodnie z **Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2** do umowy i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 1.2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Roboty budowlane w zakresie przebudowy budynku edukacyjnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek administracji publicznej i jego nadbudowy w zakresie szybu windowego, dobudowy zadaszenia wejścia głównego, przebudowy i nadbudowy budynku garaży ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia pomocnicze oraz budowy i przebudowy utwardzeń z miejscami postojowymi,

- instalacji zewnętrznych elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na nieruchomości przy ul. Lipowej 81, w Łodzi, zgodnie z dokumentacją projektową,
- 2) Dostawę i montaż projektowanego wyposażenia (meble i sprzęt) zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) Uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo, niezbędnych do pełnego wykonania Umowy wraz z pozwoleniem na użytkowanie i poniesienia kosztów ich uzyskania. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania w celu realizacji obowiązków.
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy wraz z dostawą i montażem urządzeń.
 - 1.4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 1.1, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
 - 1.5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, bez prawa do oddzielnego wynagrodzenia.
 - 1.6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy.
 - 1.7. **Zamawiający informuje, że dokonał wyłonienia Inwestora Zastępczego w celu prowadzenia powyższej inwestycji w jego imieniu.**

§2 Termin

- 2.1. Wymagany termin wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i trwa do dnia 30 czerwca 2022 r., z zastrzeżeniem, że wykonanie robót oraz ostateczny termin zakończenia realizacji może ulec zmianie i jest uzależniony od wysokości

środków finansowych Prokuratury Regionalnej zaplanowanych na 2021 rok i na 2022 rok na realizację robót, o których mowa w § 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o posiadanych środkach finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia w latach 2021 - 2022 niezwłocznie po otrzymaniu planu finansowego odpowiednio na 2021 rok oraz na 2022 rok, nie później jednak niż do dnia 31 marca odpowiednio w 2021 r. i w 2022 r. Do czasu przekazania powyższej informacji Wykonawca nie może rozpocząć realizacji robót w 2021 r. Dla przyjęcia, że zamówienie zostało wykonane wymagane jest dokonanie końcowego odbioru wszelkich wykonanych robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku, w przypadku istnienia obowiązku jego uzyskania.

- 2.2. W 2020 roku Wykonawca zobowiązany jest wykonać (przedstawić do odbioru i zafakturować) roboty za kwotę 3 100 000,00 zł brutto.
- 2.3. Raport końcowy z wykonania umowy na roboty budowlane zostanie złożony w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od wystawienia protokołu odbioru końcowego dla umowy na roboty i będzie zawierał w szczególności:
 - kluczowe daty dla umowy na roboty (rozpoczęcie, zakończenie, daty otrzymania opinii, pozwoleń, itp.),
 - pełne podsumowanie rzeczowe – finansowe umowy na roboty budowlane,
 - określenie terminów przeglądów gwarancyjnych wraz z wypisaniem czynności niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę i Zamawiającego, listy materiałów eksploatacyjnych itp.,
 - przekazanie dokumentów niezbędnych do wystawienia OT w celu przyjęcia na stan środków trwałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie **miesiący** od podpisania odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.5. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejściu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
- 2.6. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

- 3.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 3.2. W dniu podpisania umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
- 3.3. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.4. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,

- c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
 - d) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze budowy,
 - e) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 3.5. Zamawiający jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości, do odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) gwarancyjnych,
 - f) ostatecznego.
- 3.6. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
- 3.7. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 10 dni roboczych.

§4

Zarządzanie realizacją Umowy

- 4.1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest:

Nazwisko, Imię	
Adres firmy	
Telefon	
Fax	
e-mail	

- 4.2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest:

Nazwisko, Imię	
Adres firmy	
Telefon	
Fax	
e-mail	

- 4.3. Korespondencja pomiędzy stronami Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej lub elektronicznej w języku polskim.
- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń osób wskazanych przez

Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie tej osoby wykracza poza jej uprawnienie lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni od daty otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko, przy czym decyzja Zamawiającego w tym zakresie będzie ostateczna.

- 4.5. Wykonawca oświadcza, że obowiązki Kierownika budowy powierza
tel....., e-mail
fax:
- 4.6. Do realizacji umowy Wykonawca wyznacza również następujące osoby:
 - 4.6.1. Kierownik robót sanitarnych
..... tel. email
 - 4.6.2. Kierownik robót elektrycznych
..... tel. email
 - 4.6.3. Kierownik robót teletechnicznych
..... tel. email
- 4.7. W wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszego Zamówienia będą uczestniczyć osoby z uprawnieniami, wskazane w ofercie Wykonawcy tj. osoby wymienione w ust. 4.5 i 4.6. Wykonawca oświadcza, iż osoby wymienione w ust. 4.5. i 4.6. posiadają uprawnienia w odpowiednim zakresie, zgodnie z wymogami SIWZ i Prawem budowlanym. Zmiana składu osobowego może zostać wprowadzona wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień jak wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz nie mniejszego doświadczenia, aniżeli doświadczenie wskazane w ofercie lub w dokumentach złożonych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego po otwarciu ofert.
- 4.8. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w następujących przypadkach:
 - 4.8.1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 4.8.2. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 4.9. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór osób w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji Zadania. Podczas nieobecności którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4.5. i 4.6., wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo tych osób na cały czas ich nieobecności, by uniknąć opóźnień w realizacji Zadania. W przypadku gdy okres nieobecności wyniesie ponad 2 tygodnie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na piśmie o czasowym zastępstwie.
- 4.10. Zamawiający jest zobowiązany do wyrażenia stanowiska w zakresie akceptacji osób wskazanych do czasowego zastępstwa. Odmowa akceptacji zobowiązuje Wykonawcę do skierowania nowej kompetentnej osoby.

§5

Narady koordynacyjne

- 5.1. Inwestor Zastępczy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady będą organizowane z częstotliwością nie rzadziej niż co dwa tygodnie z zastrzeżeniem, że możliwa jest ich częstsza organizacja.
- 5.2. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych. Wykaz osób uczestniczących w naradzie będzie ustalany przez Zamawiającego indywidualnie z wyprzedzeniem 3 dni przed planowanym terminem narady

§6

Obowiązki Wykonawcy

- 6.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
- 6.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 6.4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia wyjaśnień dotyczących zgłoszonych szkód i innych zdarzeń powstałych na budowie.
- 6.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 6.6. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie miejsce do składowania odpadów oraz pokryje koszty ich składowania, utylizacji i odbioru.
- 6.7. Wykonawca dokona rozbiórki elementów budynku oraz demontażu wyposażenia, urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową.
 - 6.7.1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zdemontowane urządzenia oraz elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystania (materiały/surowce), wskazane przez Zamawiającego.
 - 6.7.2. Zamawiający zastrzega, iż wymienione w pkt 6.7.1. materiały z rozbiórki stanowią własność Skarbu Państwa. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z Placu Budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem

- wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi na koszt Wykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 6.7.3. Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy i przekazany Zamawiającemu stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz zapisami STWiORB stanowi obowiązek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z ustawą o odpadach.
- 6.7.4. Odpady umieszczone na liście odpadów niebezpiecznych mogą zostać przekwalifikowane na inne niż niebezpieczne pod warunkiem, że nie posiadają właściwości lub składników powodujących, że odpady te stanowią odpady niebezpieczne. Wykonawca powinien przeprowadzić badania przez akredytowane laboratorium dla każdej partii odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
- 6.7.5. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów do ponownego wbudowania ponosi on za nie odpowiedzialność w ramach niniejszej Umowy.
- 6.8. Wykonawca pokryje wszelkie koszty poboru wody i energii elektrycznej i ciepłej wykorzystanych na potrzeby prowadzonego zadania.
- 6.9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia terenu i instalacji zewnętrznych w obrębie wykonywanych robót.
- 6.10. Wykonawca podejmie środki skutecznie zabezpieczające teren budowy przed dostępem osób niepowołanych, a zwłaszcza – przed dostępem dzieci. Zamawiający w szczególności wymaga, aby Wykonawca zainstalował oświetlenie placu budowy, ogrodził plac budowy (ogrodzenie pełne) oraz zapewnił całodobową, nieprzerwaną ochronę placu budowy i zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy.
- 6.11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej nadziemnej i podziemnej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu, poza elementami, które są przewidziane do przebudowy, wymiany lub remontu. Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do ich naprawy lub odtworzenia, co winien założyć w oferowanej cenie ryczałtowej.
- 6.12. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót podmiotom, do zawiadomienia których jest zobligowany właściwymi przepisami, decyzjami, uzgodnieniami, pozwoleniami itp. w tym: właściwym gestorom sieci oraz zarządowi dróg i innym, a także realizować roboty i wszelkie inne obowiązki zgodnie z wymaganiami odpowiednich organów, ujętymi w ww. dokumentach oraz dokumentach gwarancyjnych wystawianych przez gestorów sieci.

6.13. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

- a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
- b) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- c) przekazywania Inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej
- f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- h) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- i) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
- j) stosowania się do poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisanych do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
- l) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy, Wykonawca w terminie 2 tygodni przed planowanym wbudowaniem materiałów będzie przedkładał wnioski materiałowe do akceptacji branżowych inspektorów nadzoru. Wzór wniosku materiałowego stanowi załącznik nr 5 do umowy.
- m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- n) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.

6.14. Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni od podpisania umowy:

- a) harmonogram rzeczowo – finansowy do akceptacji przez Zamawiającego. Szczegółowa forma harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zmiana harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminu umowy i zmianą wynagrodzenia, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.
- b) kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorys winien być

zgodny co do wartości z ofertą. Kosztorysy powinny zawierać m.in. tabele elementów scalonych, stawki roboczogodziny, narzuty kosztów ogólnych, kosztów zakupu oraz zysk, a także zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu. Tak sporządzone kosztorysy będą podstawą do rozliczania robót, o których mowa w § 13 niniejszej Umowy. Kosztorys nie będzie miał zastosowania do rozliczania robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy.

- 6.15. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 6.16. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 6.17. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 6.18. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację powykonawczą Zamawiającemu w liczbie i formie opisanej poniżej:
 - 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże i budynki oraz zagospodarowanie terenu)
 - 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).
 - 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania – zeskanowana oryginalna dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi podpisami, decyzjami, wnioskami materiałowymi itp.).
- 6.19. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w ilości o której mowa ust. 6.18, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
- 6.20. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co najmniej: pracowników ogólnobudowlanych.
- 6.21. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 6.20., zgodnie z umową i SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji Umowy.

- 6.22. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6.20. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.
- 6.23. Niezłożenie przez wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 6.20. czynności i skutkować będzie nałożeniem kary, o której mowa w §15 ust. 2g.
- 6.24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7 Podwykonawcy

- 7.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców.
- 7.2. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców:
- a) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany złożyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 - b) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia do tego projektu lub do jego zmian.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej a także jej zmiany.
 - d) Zamawiający również w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może złożyć sprzeciw do tej umowy lub do jej zmian.
 - e) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w §10 pkt.10.4. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - f) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy), z którymi odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - g) W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - h) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy na podstawie umowy, o której mowa w lit. c Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

- i) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. f, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- j) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- k) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązuje się w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§8

Ubezpieczenie Wykonawcy

- 8.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł,
- 8.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 8.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 8.3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 8.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

- 8.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 8.5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 8.1- 8.4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 8.1 – 8.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 8.4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 8.1-8.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 8.6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§9 Odbiory

- 9.1. W przypadku istnienia obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca wystąpi i **uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie, które przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego**, załączając protokoły kontroli Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Nadzoru Budowlanego, Urzędu Dozoru Technicznego i innych dokumentów, niezbędnych do uzyskania przedmiotowego pozwolenia na użytkowanie.
- 9.2. Odbiorowi podlega również dokumentacja powykonawcza, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, do odbioru robót budowlanych. W skład dokumentacji wchodzi w szczególności m.in. dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń takie jak: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, a także próbki i wzory oraz warunki gwarancji i rękojmi **wystawione na Zamawiającego**, instrukcje obsługi i eksploatacji Obiektu, instrukcje dozoru wraz z harmonogramami przeglądów obowiązkowych, protokoły odbioru, protokoły rozruchu, inwentaryzację geodezyjną oraz zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także protokoły badania próbek betonu zastosowanych w budynku. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli dokumenty te będą niekompletne lub nie zostaną przekazane Zamawiającemu.
- 9.3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:

- 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz składa pisemny wniosek do Zamawiającego, o dokonanie odbioru końcowego.
- 2) Dokumentacja powykonawcza powinna składać się m.in. z elementów, wymienionych w załączniku nr 3 do Umowy. Każdy tom musi być opisany. Należy opracować całościowy spis treści dla wszystkich tomów, a na początku każdego z tomów należy trwale do oprawy zamocować spis z zawartością dokumentacji w poszczególnych tomach. W każdym z tomów istotne części lub dokumenty powinny być oddzielone od siebie i ponumerowane trwałymi zakładkami.
- 3) Warunkiem uznania za skuteczne zgłoszenia do czynności odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i czynności określonych powyżej.
- 4) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inwestora Zastępczego i Wykonawcy. Komisja przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 5) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
- 6) Z czynności odbioru Komisja spisze protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - a) informacje o jakości wykonanych robót;
 - b) inne dokumenty, wskazane przez Zamawiającego;
 - c) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności za wady ujawnione przy odbiorze.
- 7) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony, bez upoważnienia sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8) Wykonawca zapewnia pełne i szczegółowe przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego (nie więcej niż 20 osób) w ciągu 14 dni od zakończenia Odbioru Końcowego robót w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów, zwłaszcza wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i eksploatacji (konserwacji) wraz z przekazaniem instrukcji ich obsługi. Przeszkolenie odbywać się będzie w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego (Zamawiający poda 3 możliwe daty), w zakresie co najmniej 10 godzin zegarowych.

- 9) **Za dzień uznania przez Komisję Przedmiotu Umowy za należyte wykonany uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego oraz przekazanie pozwolenia na użytkowanie, o ile istnieje obowiązek jego uzyskania.**

§10

Wynagrodzenie i warunki płatności

- 10.1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena wskazana w ofercie Wykonawcy.
- 10.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jest stałe, ustalone na okres trwania Umowy i podlega zmianom tylko i wyłącznie w przypadkach opisanych w niniejszej umowie na podstawie art. 144 ustawy Pzp.
- 10.3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
- 10.4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
Kwota..... PLN netto,
Słownie:.....PLN netto,
Kwota..... PLN brutto,
Słownie:.....PLN brutto,
w tym podatek VAT w kwocie.....
- 10.5. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:
1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy oraz
2) wartość Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i wszystkie nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym ceny wszystkich materiałów lub usług, a także wszelkie wydatki dodatkowe bądź inne, określone w Umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy. Niedośzacowanie przedmiotu umowy przy jego wycenie nie ma wpływu na zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
- 10.6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu zamówienia niniejszej Umowy i że Wartość Umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy.
- 10.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że Wartość Umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.
- 10.8. Uznaje się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10.4., obejmuje w szczególności wszelkie podatki, należności, opłaty licencyjne, cła, koszty zgód oraz zezwoleń i opłaty płatne na podstawie obowiązujących przepisów, a związane z realizacją przedmiotu

zamówienia.

- 10.9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zaniechanych, zamiennych, uzupełniających, rozliczane będą one na podstawie kosztorysów. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych, uzupełniających które są niezbędne do wykonania zakresu podstawowego.
- 10.10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10.4. zostanie wypłacone, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym, za skończone etapy robót, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Faktury częściowe regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu częściowego wykonanego etapu robót. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 10.22.
- 10.11. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości netto wynagrodzenia o którym mowa w ust. 10.4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, o ile jest ono wymagane i podpisaniu protokołu końcowego.
- 10.12. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
- 10.13. Do 5 dnia każdego miesiąca wykonywania Robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, procent realizacji poszczególnych Elementów Robót, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
- 10.14. Raport powinien zawierać:
- a) informacje dotyczące wykonanych prac w trakcie raportowanego okresu i procentowego postępu Robót,
 - b) informacje dotyczące stanu zaawansowania Robót,
 - c) informacje o występujących problemach, opis zagrożeń,
 - d) informacje o zaangażowaniu sił wykonawcy,
 - e) informacja o planie robót na kolejny miesiąc,
 - f) informacje o zaangażowaniu finansowym,
 - g) fotografie dokumentujące postęp Robót,
 - h) informacją na temat braku zalegania z płatnościami dla Podwykonawców.
- 10.15. Raport, o którym mowa w ust. 10.13. inspektor nadzoru zatwierdzi lub wniesie o jego poprawienie (w przypadku występowania zastrzeżeń) w terminie 3 dni od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru wniesie o poprawienie raportu, Wykonawca w terminie 3 dni od przyjęcia uwag, złoży raport z uwzględnionymi uwagami Inspektor Nadzoru.

- 10.16. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru odmówi akceptacji raportu (po wniesionych uwagach) w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności w tym zakresie decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
- 10.17. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Ze strony Inspektora Nadzoru powinien być podpisany przez: Kierownika Zespołu, zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika budowy.
- 10.18. Podpisanie raportu z zaawansowania robót nie stanowi Odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
- 10.19. Na podstawie zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru raportu z zaawansowania robót Wykonawca sporządza Protokół Odbioru Częściowego Robót potwierdzający zakres i wartość wykonanych Robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Inspektor Nadzoru akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę Protokół Częściowy w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawia akceptacji.
- 10.20. W wynagrodzeniu Wykonawcy zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności: koszt przygotowania terenu, koszt zagospodarowania terenu, koszt robót pomocniczych w tym obsługa geodezyjna, koszt materiałów, transportu, ubezpieczeń, koszt wywiezienia i utylizacji odpadów, koszt robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, badania, sprawdzenia i związanych z nimi odbiorów, koszt sporządzenia dokumentacji w tym powykonawczej, koszt naprawienia szkód ich ewentualnych skutków, koszt wykorzystania mediów, w okresie gwarancji koszt przeglądów, czynności eksploatacyjnych i serwisowo-konserwacyjnych wraz z materiałami.
- 10.21. Przed wystawieniem ostatniej faktury Inspektor Nadzoru rozliczy wszystkie Roboty wykonane przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego inwestycji.
- 10.22. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z tymi fakturami, pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o dokonaniu zapłaty wymagalnych należności za wykonane prace i materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową lub oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zrzeczeniu się względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę z tego tytułu. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń.
- 10.23. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający, koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
- 10.24. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 10.25. Brak oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców wraz

z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia.

- 10.26. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 10.27. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany.
- 10.28. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany.
- 10.29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 10.30. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
- 10.31. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 7 niniejszej umowy.
- 10.32. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki.
- 10.33. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej

- wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
- 10.34. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
- 10.35. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
- 10.36. Cena za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia zmian w zakresie wskazanym w § 13.
- 10.37. Postanowienia ust. 22-28 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów Podwykonawcy z Dalszym podwykonawcom.

§11

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 11.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji oraz rękojmi na okres.....miesiące, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Obowiązki, uprawnienia i terminy Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu gwarancji określa załącznik nr 4 do umowy - wzór karty gwarancyjnej.
- 11.2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust.11.1., jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 11.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
- 11.4. Ustalenie wad, ich ilości i rozmiaru odbywać się będzie na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej, pisemnej lub faksem, przy zapewnieniu udziału Wykonawcy.
- 11.5. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek zgłoszonych przez Zamawiającego:
- a) w terminach określonych przez Zamawiającego w Protokole odbioru końcowego, nie krótszych niż 7 dni od dnia zgłoszenia,
 - b) w terminach określonych przez Zamawiającego w Protokołach spisanych w okresie rękojmi, bądź gwarancji, nie krótszych niż 7 dni od dnia zgłoszenia,
 - c) w ciągu 24 godzin od zgłoszenia w sytuacjach, kiedy wada zagraża bezpieczeństwu użytkowników obiektu,
 - d) w ciągu 30 dni w każdym innym przypadku nieokreślonym wyżej.
- 11.6. Nie usunięcie wady, usterki w przypadku i terminie określonym w ust.11.5 lit. c umożliwia Zamawiającemu zlecenie ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia Sądu. W takim przypadku koszty usuwania wad mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 11.7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to

Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego z zastrzeżeniem ust., 10.6. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 12.1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% (w zaokrągleniu do pełnych złotych) wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 10 ust. 10.4. niniejszej Umowy w formie.....
- 12.2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bez potrzeby uzyskania na powyższe zgody Wykonawcy.
- 12.3. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 12.4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następująco:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę),
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływnie okresu rękojmi/gwarancji za wady.
- 12.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
- 12.6. W przypadku upływu ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia najpóźniej na 30 dni przed jego upływem.

§ 13

Zmiany Umowy

- 13.1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w sytuacji:

- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) braku wystarczających środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia, w przypadku określonym w § 2 ust.2.1. i ust. 2.2.
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie Wykonawcy części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Wykonawca ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych);
 - c) zmiany wyznaczonych osób, o których mowa w § 4 umowy w przypadku śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron;
 - d) jeżeli przyczyny z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót uzupełniających niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
- w takich przypadkach umowa zostanie przedłużona o czas trwania przeszkody na uzasadniony wniosek każdej ze Stron. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie wynagrodzenia.

13.2. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest jedynie w następujących sytuacjach:

- 1) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) wystąpienia na terenie budowy warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania

niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

- 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 6) wystąpienia robót, których nie uwzględniono w § 1 ust. 1 umowy, tj. robót zaniechanych, zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych.
- 13.3. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w ust. 13.2. umowy, podstawą do ich obliczenia będą ceny jednostkowe wynikające, z opracowanych kosztorysów szczegółowych.
- 13.4. W przypadku jeżeli nie da się ustalić wartości robót o których mowa w ust. 13.2. umowy, w sposób o którym mowa powyżej w ust. 13.3, wartość będzie ustalana w następujący sposób:
- 1) na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i przedstawionego, Branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego który dokona jego weryfikacji.
 - 2) W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a. należy wskazać cenę roboty technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - b. należy wyliczyć cenę roboty technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu szczegółowego,
 - c. należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.
 - 3) Wyliczeń ceny „zamiennej, dodatkowej i zaniechanej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a. ceny jednostkowe robót technologii zostaną przyjęte jako ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian umowy opisanych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu,
 - b. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 4) Kosztorys „różnicowy” po weryfikacji przez Branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.

- 5) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 1), 2) i 3), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
 - 6) Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1), 2) i 3) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
 - 7) Po sprawdzeniu kosztorysów przez Branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania ceny.
- 13.5. Ponadto, Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w zakresie, o którym mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku zmiany:
- 1) Stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- W takim przypadku Wykonawca może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia, z wykazaniem wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji odnoszących się do wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania.
- 13.6. Zmiana Umowy wymaga aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
- 13.7. Zmiany przepisów prawa o charakterze bezwzględny – wówczas zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.
- 13.8. Zmiany, o których mowa w powyżej, muszą być udokumentowane na piśmie. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

§ 14

Odstąpienie od umowy

- 14.1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy
 - b) nie przystąpił do odbioru Terenu budowy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2.5,
- 14.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 14.3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 14 dni;
 - b) Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wykonane i zafakturowane roboty w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń z tytułu roszczeń Zamawiającego w tym, kar umownych,
- 14.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 14.5. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 14.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 14.7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.

- 14.8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 14.9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
- 14.10. W terminie 15 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- 14.11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 14.12. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 14.13. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 14.14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane, a nie zafakturowane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, który poza tym przypadkiem stanowi materiał pomocniczy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 14.15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 15

Kary umowne

- 15.1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 10.4,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu zamówienia, rozumianego jako łączne wykonanie wszelkich robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku, o ile jest ono wymagane, oraz całkowite rozliczenie inwestycji z Zamawiającym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 10.4, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2,

- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 10.4 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 10.4,
 - b) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 10.4, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której, przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05 %, wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 10.4.,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 10.4.,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 10.4.,
 - f) niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej pracowników ogólnobudowlanych – w wysokości 1000 zł za niespełnienie tego wymogu w odniesieniu do jednej osoby.
 - g) nieprzekazania raportu końcowego w terminie – 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 10.4 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 2.2.
 - h) w przypadku braku realizacji obowiązków umownych o których mowa w § 6 umowy – 1000 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - i) w przypadku braku realizacji obowiązków umownych o których mowa w § 5 ust. 5.2 umowy – 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - j) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 22 – 1000 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 10.4.
- 15.2. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych.
- 15.3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a Wykonawca wyraża na taką czynność zgodę.

§ 16

Postanowienia końcowe

- 16.1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 16.2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
- 16.3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 16.4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
- 16.5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
- 16.6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, zaś dwa – Zamawiający.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa.
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
- 3) Załącznik nr 3 – Elementy dokumentacji powykonawczej.
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór karty gwarancyjnej.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY