



PROKURATURA REGIONALNA  
W ŁODZI  
ul. Piotrkowska 151  
90-950 ŁÓDŹ

Łódź, dnia 20 listopada 2019 r.

RP VI WBA 261.1.2019

**Dot.:** postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku przy ul. Lipowej 81 w Łodzi dla Wydziału do Spraw Przestępczości Gospodarczej Prokuratury Regionalnej w Łodzi oraz Łódzkiego Zamiejscowego Wydziału Departamentu do Spraw Przestępczości Zorganizowanej i Korupcji Prokuratury Krajowej”.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w odpowiedzi na zapytania Wykonawców poniżej przedstawiam wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ:

#### **Pytanie nr 1**

Kto ponosi odpowiedzialność za ewentualne błędy projektowe? Zgodnie z obowiązującym prawem i orzecznictwem odpowiedzialny jest autor projektu. Ze względu jednak na różne praktyki zamawiających prosimy o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi na to pytanie.

Odpowiedź: za wady dokumentacji projektowej odpowiada autor projektu.

#### **Pytanie nr 2**

Czy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (nie opisanych w dokumentacji projektowej), o których wykonanie będzie wnosił Zamawiający przewiduje się zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź: zakresem umowy nie są objęte roboty dodatkowe, zatem w przypadku zaistnienia konieczności ich wykonania będą zlecane i wynagradzane odrębnie.

#### **Pytanie nr 3**

Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku. Czy będzie możliwe przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji nie dotrzymania przez organy wydające właściwe zgody, dopuszczenia i decyzje, terminów ustawowych?

Odpowiedź: możliwość dokonania zmiany terminu umowy w powyższym przypadku została określona w załączniku nr 6 do SIWZ „Umowa - projekt” w § 13 „Zmiany Umowy” ust. 13.1. lit. f. „gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za

*które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w takich przypadkach umowa zostanie przedłużona o czas trwania przeszkody na uzasadniony wniosek każdej ze Stron. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, wykonawcy nie przysługuje zwiększenie wynagrodzenia”.*

#### **Pytanie nr 4**

Proszę określić termin odbioru zgłaszanych przez Wykonawcę robót zanikających. Od długości tego terminu zależna jest ocena czy Wykonawca może wykonać zadanie w terminie umownym.

Odpowiedź: termin w jakim Zamawiający ma obowiązek dokonania odbiorów określony został w załączniku nr 6 do SIWZ „Umowa - projekt” w § 3 „Obowiązki Zamawiającego” ust. 3.5. - „Zamawiający jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości, do odbiorów: (...) robót zanikających”

#### **Pytanie nr 5**

Czy ze względu na pomocniczy charakter przedmiarów Wykonawca może je dowolnie modyfikować zarówno w zakresie ilości co podstaw wyceny?

Odpowiedź: w rozdziale III SIWZ pkt 10 Zamawiający zawarł następującą informację „Przedmiary robót przekazane Wykonawcy traktowane są jako materiał pomocniczy. Jeśli w przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady pracy lub zostały ujęte w innym rozmiarze, Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz pozwoleniem na budowę, bez prawa do oddzielnego wynagrodzenia”.

#### **Pytanie nr 6**

Koszty przeglądów i obowiązkowych serwisów dostarczonych urządzeń w okresie gwarancji obciążają Wykonawcę. W przedmiarach brak jest pozycji umożliwiających kalkulację tego typu kosztów. Prosimy o uzupełnienie?

Odpowiedź: koszty przeglądów i obowiązkowych serwisów w okresie gwarancyjnym zapisane zostały przez Zamawiającego w warunkach kontraktu dla Wykonawcy robót, dlatego nie ma ich w przedmiarach, które sporządzane były wcześniej.

#### **Pytanie nr 7**

Brak inwentaryzacji uniemożliwia sprawdzenie prawidłowości ujęcia w przedmiarach zakresu robót rozbiórkowych. Prosimy o zamieszczenie Inwentaryzacji budynku, ewentualne umożliwienie w terminie przewidzianym w ustawie zadania pytań do tego zakresu (zakresu wynikającego z Inwentaryzacji) oraz udzielenie odpowiedzi na

ewentualnie zadane pytania. Przykładem może tu być poz. 1 przedmiaru budowlanego dotycząca rozebrania warstwy papy z dachu. Nie wiadomo ile warstw papy znajduje się na dachu i ile należy rozebrać, a co za tym idzie zutilizować.

Odpowiedź: inwentaryzacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego dnia 15 listopada 2019 r. jako plik pod nazwą Inwentaryzacja budowlana - plik formatu 7zip.

W projekcie wykonawczym są osobne rysunki rozbiórek i projektowanych ścian; na rysunkach architektonicznych są oznaczone ściany istniejące i projektowane – informacje te są wystarczające do przeprowadzenia kalkulacji. Należy przyjąć pokrycie wierzchnie do rozbiórki z papy podkładowej i wierzchniego krycia.

#### **Pytanie nr 8**

Czy sprzęt aktywny wchodzi w zakres realizacji, jeżeli tak to prosimy o szczegółowy wykaz sprzętu podlegającego dostarczeniu w dokumentacji zapis: „Wyposażenie serwerowni w sprzęt aktywny na podstawie oddzielnego opracowania Inwestora”?

Odpowiedź: wyposażenie serwerowni w sprzęt aktywny nie wchodzi w zakres opracowania.

#### **Pytanie nr 9**

Proszę o doprecyzowanie „komplet patchcordów UPT 6 kat i światłowodowych” ilości oraz długości patchcordów?

Odpowiedź: Ilość i długość patchcordów jest określona w przedmiarze.

#### **Pytanie nr 10**

Proszę o podanie szczegółów dotyczących zapisu „Instalację wideofonową wykonać jako system spójny z podobnymi instalacjami występującymi w obiektach Inwestora”, jakiego typu urządzenia są stosowane, proszę podać przykładowe rozwiązanie?

Odpowiedź: cytowany zapis zostaje skreślony. Instalację wideofonową należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie normami

#### **Pytanie nr 11**

Proszę o podanie szczegółów dotyczących zapisu „Instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu wykonać w uzgodnieniu z Inwestorem, zainstalowany system powinien być spójny z innymi systemami zainstalowanymi w podobnych obiektach Inwestora”, jakiego typu urządzenia są stosowane, proszę podać przykładowe rozwiązanie?

Odpowiedź: cytowany zapis zostaje skreślony. Instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie normami.

#### **Pytanie nr 12**

Czy centrala telefoniczna wchodzi w zakres realizacji, jeżeli tak to prosimy o informację o parametrach i wyposażeniu?

Odpowiedź: centrala telefoniczna nie wchodzi w zakres realizacji.

#### **Pytanie nr 13**

Czy routery WiFi, których montaż wskazano w przedmiarze poz. 79 stanowią zakres zamówienia, jeżeli tak prosimy o wskazanie ich parametrów technicznych?

Odpowiedź: routery WiFi nie wchodzi w zakres zamówienia.

#### **Pytanie nr 14**

Z zaleceń producentów (kart katalogowych) wykładzin wynika, że podłoże pod układanie wykładzin winno być oparte o masy samopoziomujące o gr. min. 5 mm (pod tym warunkiem udzielana jest gwarancja, zwłaszcza przedłużona). W opisie projektu jak również w przedmiarach brak jest takiego wymogu. Prosimy o potwierdzenie, że wylewk samopoziomujących pod posadzki z wykładzin nie należy wykonywać pomimo zaleceń producentów. W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie przedmiarów o stosowne pozycje pozwalające na kalkulację tych kosztów.

Odpowiedź: w specyfikacjach technicznych dot. wykonania posadzek ujęto zapis konieczności wykonania masy wygładzającej w zakresie 2-5mm. Pozycje w przedmiarach ujmują wykonanie wykładzin łącznie z niezbędnymi zalecanymi przez producenta przygotowaniem podłoża i tak należy skalkulować roboty w tym zakresie

#### **Pytanie nr 15**

Z opisu projektu „Architektura” pkt 3.2.8.4 wynika, że należy wzmocnić konstrukcję wsporników niosących podłużne nadwieszane elewacje ściany frontowej i tylnej. W przedmiarach brak jest nakładów na te prace. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: zostały ujęte, poz. 89 w robotach konstrukcyjnych

#### **Pytanie nr 16**

W rozdziale V SIWZ w punkcie 4 zapisano "Zamawiający żąda wskazania w formularzu ofertowym, którą część zamówienia Wykonawca zamierza zlecić do wykonania podwykonawcy wraz ze wskazaniem danych kontaktowych podwykonawców i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców". Czy w sytuacji gdy podwykonawca danej części prac nie jest jeszcze znany (Wykonawca współpracuje

z kilkoma podwykonawcami w tym zakresie i na etapie składania ofert w żaden wiążący sposób nie może ustalić dyspozycyjności jednego tylko, wybranego podwykonawcy) możliwe jest wskazanie zakresu prac, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom bez podawania ich nazw firm? Należy tu wskazać, że zgodnie ze stanowiskiem wynikającym z publikacji Urzędu zamówień Publicznych Wykonawca wskazuje nazwy podwykonawców w składanej ofercie, jeżeli na dzień jej składania są one znane. Stanowisko UZP potwierdza ugruntowaną już wśród uczestników postępowań tezę, iż art. 36b ust. 1 ustawy Pzp odnosi się do projektu czy pewnego zarysu listy proponowanych przez wykonawcę podwykonawców. Nie stanowi przy tym podstawy do ukształtowania obowiązku wskazania nazw wykonawców już na etapie składania ofert, wtedy gdy jeszcze żaden z wykonawców nie ma pewności co do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Z publikacji Urzędu Zamówień Publicznych wynika, że „W świetle przepisów ustawy Pzp, wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku wynikającego z treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp w momencie, gdy pozna krąg podmiotów, z którymi podejmie współpracę na zasadach podwykonawstwa”.

Na uzasadnienie prezentowanego stanowiska przytaczana są treści:

- standardowego formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (pkt D Informacje dotyczące podwykonawców) oraz
- art. 71 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE.

Odpowiedź: Adresatem normy prawnej określonej w art. 36b ust. 1 ustawy Pzp jest zamawiający, który zobligowany jest żądać od wykonawców wskazania tych części zamówienia, które zrealizowane zostaną z udziałem podwykonawców, a także wymagać wskazania nazw firm tych podmiotów. Przepis art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, nie określa zasad wypełnienia powyższego żądania ani nie wskazuje granicy czasowej, w której przedmiotowy wymóg musi zostać przez wykonawcę zrealizowany. Co więcej zarówno przepisy dyrektyw jak i prawo krajowe pozostawiają wykonawcy co do zasady swobodę w doborze podwykonawców, a także w odniesieniu do ich zmiany na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Dyspozycja art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, nakładająca na zamawiających obowiązek żądania ujawnienia informacji dotyczących imion i nazwisk (firm) podwykonawców w realizacji zamówienia, nie zobowiązuje wykonawców do ich wskazania na etapie składania ofert. W świetle przepisów ustawy Pzp, wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku wynikającego z treści art. 36b ust. 1 ustawy Pzp w momencie, gdy pozna krąg podmiotów, z którymi podejmie współpracę na zasadach podwykonawstwa.

Przepis art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, określając zakres żądania informacji dotyczących podwykonawstwa w realizacji określonego zamówienia, posługuje się sformułowaniem „których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom”, co wskazuje, iż realizacja przez wykonawcę obowiązku informacyjnego na etapie składania ofert może nastąpić wyłącznie w okolicznościach, gdy firmy podwykonawców, z którymi wykonawca

zamierza zrealizować określone działania, są mu tym momencie już znane. Zasadność powyższej interpretacji potwierdza w szczególności treść art. 71 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE, w świetle którego „instytucja zamawiająca może żądać albo zostać zobowiązana przez państwo członkowskie do żądania od oferenta, aby wskazał on w swojej ofercie ewentualną część zamówienia, której wykonanie zamierza zlecić osobom trzecim w ramach podwykonawstwa, a także aby podał ewentualnych proponowanych podwykonawców”, a także treść standardowego formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (pkt D Informacje dotyczące podwykonawców), gdzie wykonawca wskazuje czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia. Jeśli tak, to w świetle wzoru ww. formularza wykonawca zobowiązany jest podać wykaz proponowanych podwykonawców, jeśli jest mu on wiadomy. Dyrektywa oraz jednolity dokument zamówienia niewątpliwie dopuszcza zatem sytuację, w której na etapie składania oferty pełna lista podwykonawców nie jest jeszcze znana i nie musi zostać ujawniona.

#### **Pytanie nr 17**

Czy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może zwiększyć zakres prac, które zamierza powierzyć podwykonawcom?

Odpowiedź: tak, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w rozdziale V SIWZ „ Informacja o podwykonawcach” oraz w załączniku nr 6 do SIWZ „Umowa - projekt” w § 7 „Podwykonawcy ”

#### **Pytanie nr 18**

Czy kosztorys ofertowy należy złożyć wraz z ofertą? Jeśli tak to czy będzie podlegał ocenie?

Odpowiedź: informacja o terminie złożenia i sposobie opracowania kosztorysu jest zamieszczona w SIWZ w rozdziale III „Opis przedmiotu zamówienia” ust 12 pkt b, - kosztorys przedkłada tylko Wykonawca, którego oferta została wybrana w terminie 14 dni od podpisania umowy. w terminie Kosztorys nie będzie podlegał ocenie.

#### **Pytanie nr 19**

Czy Zamawiającemu są znane jakiegokolwiek przeszkody w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku?

Odpowiedź: Zamawiającemu nie są znane jakiegokolwiek przeszkody w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku.

**Pytanie nr 20**

Czy kiedykolwiek zostały wydane jakiegokolwiek nakazy, odstępstwa oraz wytyczne odnośnie konieczności dostosowania budynku do obowiązujących przepisów? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie ich skanów.

Odpowiedź: tak zostały wydane. Skany odstępstw zostały zamieszczone na stronie internetowej w dniu 15 listopada 2019 r.

**Pytanie nr 21**

Załącznikami do SIWZ są jedynie projekty wykonawcze. W celu oceny kompletności zamieszczonych przedmiarów niezbędna jest analiza projektów budowlanych, na podstawie których zostało wydane pozwolenie na budowę. Prosimy o ich zamieszczenie.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił projekt budowlany na stronie internetowej w dniu 15 listopada 2019 r.

**Pytanie nr 22**

Zgodnie z częścią rysunkową – schemat oraz opisem technicznym - powinno być 11 sztuk EKS i odpowiednia ilość obudów oraz 2 sztuki EKS wysokonapięciowe. Proszę o potwierdzenie, że to wszystkie elementy i nie będzie potrzeby sterowania innych elementów, np. większej ilości niż 2 sztuki klap ppoż.

Odpowiedź: projekt wentylacji przewiduje zastosowanie dwóch klap ppoż.

**Pytanie nr 23**

Czy drzwi na klatkę schodową z korytarzy pozostają normalnie zamknięte, czy też mają być zwalniane z elektrotrzymaczy?

Odpowiedź: pozostają zamknięte.

**Pytanie nr 24**

Projekt ani przedmiar nic nie mówią o sposobie sterowania zwalnianiem zamka w drzwiach napowietrzających, prosimy o wytyczne.

Odpowiedź: zgodnie ze scenariuszem pożarowym drzwi powinny zostać otworzone przez siłownik, jeżeli jest tam zaczep to oczywiście powinien zostać zwolniony.

**Pytanie nr 25**

Po zwolnieniu elektrozaczepu w drzwiach KD przez EKS pozostają one dostępne do otworzenia bez karty, ale do momentu ręcznego otwarcia pozostają zamknięte. W normalnej eksploatacji natomiast są otwierane i zamykane. Czy przewidywana jest w tym przypadku kontrola stanu akcji. Jeśli tak, to jak ją zrealizować?

Odpowiedź: nie jest przewidywana inna kontrola niż rejestracja zdarzeń w systemie kontroli dostępu.

#### **Pytanie nr 26**

Błędna ilość kabla pętli YnTKSY ekw (poz. 38 przedmiar teletechniczny), zgodnie z rzutami trzeba przyjąć ok. 900 m 9a nie 540 m). prosimy o poprawienie przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź: przedmiary i kosztorysy są dokumentami uzupełniającymi do dokumentacji projektowej – do wyceny proszę przyjąć ilości zgodne z przedmiarem.

#### **Pytanie nr 27**

Brak w przedmiarze przewodu HTKSH PH90 1x2x0,8 do sterowania urządzeń (taki jest na rysunkach). Proszę o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź: zawarte w pozycji 39 przedmiaru.

#### **Pytanie nr 28 i 29**

28) Kabel sterujący należy także przymocować atestowanymi uchwyty metalowymi zatem w poz. 43 przedmiaru winno zostać obliczone  $450+750 = 1200$  kołków wraz z uchwyty +  $40 \times 3 = 120$  szt. kołków na oddymianie + sterowanie napowietrzaniem i oddymianiem (drzwi i klapa) ok. 120 szt. = razem 1440 sztuk. W pozycji 43 przyjęto 750 sztuk. Prosimy o weryfikację i ewentualne poprawienie.

29) Z uwagi na zwiększenie w pozycji 38 (z 540 na 900) i dodanie pozycji z kablem sterującym oraz zwiększenie w pozycji 43 zwiększy się ilość w pozycji 40 przedmiaru teletechnicznego ( $450+1050+240=1740$ ) i wyniesie 3090 szt.

Odpowiedź: nie ma konieczności stosowania atestowanych kołków do kabli bez odporności ogniowej, poza tym większość instalacji jest prowadzona pod tynkiem.

#### **Pytanie nr 30**

Nie uwzględniono puszek pożarowych. Naszym zdaniem należy przyjąć orientacyjnie ok. 20 szt. prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź: ewentualne zastosowanie puszek zawiera się w pozycjach materiałów pomocniczych przedmiaru.

#### **Pytanie nr 31**

Jak rozumieć przepusty hermetyczne w stropie (poz. 44)? Czy może to są przepusty pożarowe?



Odpowiedź: uszczelnienia pożarowe należy stosować przy przejściach przez granice stref pożarowych.

### **Pytanie nr 32**

Do przycisków oddymiania wg projektu kabel HTKSH PH90 4x2x1 – ok. 40 m (brak w przedmiarze). Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: zawarte w pozycjach 48, 55, 56 przedmiaru.

### **Pytanie nr 33**

Jaka jest koncepcja nadzoru nad systemem gaszenia w dzień i w nocy?

Odpowiedź: zgodnie ze scenariuszem pożarowym.

### **Pytanie nr 34**

Prosimy o zamieszczenie pliku „1811\_IV\_03a – PR – br. sanitarna w-k co rewA – Prokuratura\_rewB” znajdującego się w katalogu przedmiary edytowalne z rozszerzeniem ath.

Odpowiedź: został załączony.

### **Pytanie nr 35**

Czy Zamawiający posiada pozwolenia na wycinkę drzew. Jeśli tak prosimy o zamieszczenie ich skanów.

Odpowiedź: Zamawiający załączył na stronie internetowej w dniu 15 listopada 2019 r. pozwolenie na wycięcie jednego drzewa. Pozostałe wycinki obejmują nasadzenia, które zgodnie z przepisami posiadają obwód mniejszy niż wymagane do uzyskania pozwolenia tj. zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340): „*Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie:*

- *krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>*
- *drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:*
  - *80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klon srebrzystego,*
  - *65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,*
  - *50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew*”

### **Pytanie nr 36**

Kto ponosi opłaty administracyjne za wycinkę drzew? Jeśli Wykonawca to brak w przedmiarach pozycji umożliwiającej ujęcie kosztu tych opłat w ofercie. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający wpłacił kwotę określoną w decyzji, o której mowa w pytaniu nr 35. Pozostałe koszty wycinek spoczywają na Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 37**

Trawniki z zasiewu czy z rolki? W przedmiarach zanotowano: wykonanie trawników dywanowych siewem, ale w opisie PZT brak jakichkolwiek wytycznych w tym zakresie.

Odpowiedź: zgodnie z dokumentacją - z zasiewu.

#### **Pytanie nr 38**

W projekcie drogowym zapisano: „Dodatkowo nie wyklucza się przeprowadzenia pionowej regulacji istniejących włączów kanałowych lub krat wpustowych”. Czy zostało to już zweryfikowane (istnieje konieczność czy też nie). Jeśli nie, prosimy o weryfikację - zapis w obecnej formie pozostawia dowolność wyceny. Jeśli zostało zweryfikowane prosimy o wyniki weryfikacji. W przypadku gdy wynika z nich konieczność regulacji włączów lub krat, prosimy o podanie niezbędnych parametrów oraz ilości. Przedmiary nie przewidują takich nakładów, zatem prosimy o uzupełnienie. W przedmiarach przewidziano jedynie wymianę pokrywy studni bez regulacji.

Odpowiedź: roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie nr 39**

W przedmiarach z branży drogowej w poz. 34 do 40 ujęte zostały nakłady niezbędne do wykonania ciągów pieszo-jezdnych. W pozycji 34 przyjęto 593 m<sup>2</sup> profilowania powierzchni pod te ciągi, a podbudowy jedynie 42 + 42 + 217 = 301 m<sup>2</sup>. naszym zdaniem przedmiary są w tym zakresie błędne. Prosimy o zamieszczenie prawidłowych.

Odpowiedź: zgodnie z dokumentacją projektową tylko część utwardzeń będzie nowo projektowanych, zasadnicza część to wymiana istniejącej kostki bez zmian podbudowy – stąd różnice w obmiarach.

#### **Pytanie nr 40**

Brak w zamieszczonych przedmiarach nakładów na roboty ziemne związane z pracami w zakresie elementów dróg i ulic. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: są w poz. 26 – 30.

#### **Pytanie nr 41**

Naszym zdaniem w opisie projektu architektury jest błąd – wskazano tam bowiem konieczność wykonania izolacji wszystkich ścian piwnic metoda iniekcji na bazie kwasu krzemowego. Wg naszej wiedzy kwas krzemowy służy do wzmocnienia łoża cegły przy pracach elewacyjnych. Czy istnieje możliwość wykonania przepony poziomej preparatami na bazie siloksanów, które można aplikować w mury do 95% wilgotności oczywiście wg wybranej technologii producenta.

Odpowiedź: dopuszcza się użycie dowolnej technologii pod warunkiem kompleksowego zastosowania wytycznych wybranego producenta.

**Pytanie nr 42**

Czy projektowane w budynku dwie bramy segmentowe mają być sterowane z projektowanego „Systemu wideofonowego i sterowania szlabanami i bramami”?

Odpowiedź: bramy i szlabany sterowane pilotami oraz z panelu portierskiego systemu wideofonowego.

**Pytanie nr 43**

Czy projektowane systemy branży teletechnicznej SSWiN, KD, SSP, CCTV oraz okablowanie IT to samodzielne systemy, czy stanowią one rozbudowę istniejących na obiekcie systemów lub mają współpracować z innymi zdalnymi systemami, jeżeli jest to rozbudowa lub integracja prosimy o podanie typów istniejących urządzeń?

Odpowiedź: w obiekcie aktualnie nie ma systemów branży teletechnicznej, zapisy o konieczności uzgodnienia z Użytkownikiem typów proponowanych urządzeń mają jedynie na celu ich ujednoczenie dla ułatwienia eksploatacji.

**Pytanie nr 44**

Ponieważ opis i specyfikacje elementów KD wskazują na produkty firmy Unicard, proszę o informację czy dopuszczalne jest rozwiązanie oparte o elementy innego producenta. Jeśli tak proszę o wskazanie, które parametry są kluczowe, trudno za takie parametry uznać : wagę, max. Pobór prądu, długość przewodu podłączeniowego, itp. kontrolerów i czytników?

Odpowiedź: dopuszczalne są systemy innych Producentów przy zachowaniu parametrów funkcjonalnych.

**Pytanie nr 45**

W przedmiarach klimatyzacja-wentylacja nie ujęto klap ppoż. oraz przejąć ogniowych dla instalacji klimatyzacji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Uzupełniono w przedmiarze klapę oraz zawór p. poż.

**Pytanie nr 46**

Czy w rozdzielni elektrycznej nie musi być zamontowana kłapa ppoż.?

Odpowiedź: nie ma potrzeby.

**Pytanie nr 47**

Czy przewidziano klimatyzację lub osuszanie w archiwum?

Odpowiedź: zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 48**

W przedmiarach nie ujęto tłumików, natomiast w opisie jest wzmianka, iż ‘należy zapewnić dostęp w celu czyszczenia do następujących zamontowanych w przewodach urządzeń: przepustnice (z 2 stron), tłumiki hałasu o przekroju kołowym (z jednej strony)...’. Czy traktować ta wzmiankę jako błąd i przyjąć brak tłumików? Jeśli nie prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź: w projekcie nie ma tłumików, cytowany zapis jest ogólny odnośnie lokalizacji rewizji do czyszczenia kanałów.

**Pytanie nr 49**

W pomieszczeniach serwerowni przyjęto zbyt długie linie freonowe dla układów monosplit. Max. długość instalacji wskazywana w kartach materiałowych przez producentów wynosi ok. 20 – 3- m. Czy jest możliwość zwiększenia mocy klimatyzatorów w celu zwiększenia długości układów?

Odpowiedź: długości przyjęte są prawidłowo, na polskim rynku dostępni są producenci, których klimatyzatory systemu Split o wydajności chłodniczej 5kW mogą mieć instalacje freonowe do 40m, dopuszcza się jednak zwiększenie mocy urządzeń celem zapewnienia wymaganej odległości.

**Pytanie nr 50**

Czy w piwnicach budynku kiedykolwiek występowała woda lub silne zawilgocenie? Jeśli tak to czy została ustalona przyczyna podciągania wody.

Odpowiedź: poprzedni właściciel nie przekazał informacji o występowaniu wody i zawilgoceniach. Obecnie w piwnicy nie występuje woda i brak jest zawilgocień.

**Pytanie nr 51**

Czy badany był stan zasolenia ścian piwnicy? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie wyników badania.

Odpowiedź: nie stwierdzono zasoleń ścian piwnicy, badania nie były wykonywane.

**Pytanie nr 52**

Naszym zdaniem w załączonych przedmiarach brak jest pozycji umożliwiających kalkulację przyłącza zewnętrznego kanalizacji sanitarnych. Przedmiary przewidują, naszym zdaniem, jedynie pozycje w zakresie wyceny kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: przedmiar obejmuje również prace związane z wykonaniem zewnętrznej instalacji sanitarnej, przyłącze nie podlega przebudowie.

#### **Pytanie nr 53**

Proszę o potwierdzenie, że kanalizację deszczową należy odprowadzić do kanalizacji ogólnospławnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odprowadzanie deszczówki do kanalizacji bytowej, z której ścieki kierowane są do oczyszczalni jest niedozwolone.

Odpowiedź: projekt nie przewiduje zmiany sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych i odprowadzanie ich zgodnie z dokumentacją do sieci kanalizacji ogólnospławnej przez istniejące przyłącze kanalizacyjne

#### **Pytanie nr 54**

Z powodu braku inwentaryzacji obecnego stanu budynku brak jest możliwości sprawdzenia kompletności przedmiarów w zakresie rozbiórki i wywózki materiałów z rozbiórki np. dla istniejących posadzek wszystkich kondygnacji budynku

Odpowiedź: Zamawiający załączył na stronie internetowej w dniu 15 listopada 2019 r. dokument inwentaryzacji obecnego stanu budynku.

#### **Pytanie nr 55**

Proszę o potwierdzenie , że po usunięciu (w tym skuciu wylewki) warstw istniejących nastropowych stropodachu należy bezpośrednio na tak pozostawioną powierzchnię ułożyć paroizolację (bez wcześniejszego wyrównania powierzchni stropodachu). Jeśli powierzchnie po skuciu warstw istniejących należy wyrównać, prosimy o doprecyzowanie jakim materiałem oraz dodanie do przedmiarów pozycji umożliwiających kalkulację kosztów tych prac w ofercie.

Odpowiedź: wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Dokumentacja mówi o usunięciu „ istniejącej warstwy gruzobetonu wraz z wylewką spadkową (...). Prace związane z wykonaniem warstwy gruntującej i pokrycia należy prowadzić zgodnie z wytycznymi wybranego producenta pokrycia.

#### **Pytanie nr 56**

Czy w związku z koniecznością korekty otworów okiennych konieczna będzie wymiana nadproży?

Odpowiedź: nadproża konieczne do wykonania są ujęte w projekcie oraz przedmiarach

**Pytanie nr 57**

Czy przy licowaniu ścian należy stosować listwy wykończeniowe? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie w przedmiarach.

Odpowiedź: są ujęte w przedmiarach (m. in. poz. 245, 247).

**Pytanie nr 58**

Czy należy stosować listwy podłogowe na łączeniach wykończeń posadzek? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje umożliwiające kalkulację.

Odpowiedź: łączenia posadzek wykonać zgodnie z projektem; nie dopuszcza się zastosowania listew na styku dwóch różnych typów posadzek – należy wykonać posadzki na jednolitym poziomie, z dostosowaniem wylewek do grubości poszczególnych materiałów wykończeniowych

**Pytanie nr 59**

Czy istnieje możliwość zmiany (wydłużenia) terminu wykonania zadania ze względu na niekorzystne (odbiegające od średnich przewidzianych dla danej pory roku) warunki atmosferyczne występujące w toku prowadzenia prac zewnętrznych.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w sytuacjach określonych w załączniku nr 6 do SIWZ „Umowa - projekt” w § 13.

**Pytanie nr 60**

Odprowadzenie skroplin jak na rzutach wymaga naszym zdaniem montażu pompki skroplin. Proszę o uzupełnienie projektów w tym zakresie oraz uzupełnienie przedmiarów o pozycje niezbędne do kalkulacji tych kosztów.

Odpowiedź: w projekcie wykonawczym branży sanitarnej (opis wod - kan) przewidziano pompki skroplin. Załącza się przedmiar uzupełniony o tę pozycję.

**Pytanie nr 61**

W przedmiarach brak około 100 mb instalacji freonowej. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: przeanalizowano ponownie długości instalacji freonowej i skorygowano je w przedmiarze – w załączeniu 1811\_IV\_03b-PR-br sanitarna went\_klima\_przedmiar\_rewizja

**Wnioski o zmianę SIWZ**

1. Prosimy o wyrażenie zgody na wnoszenie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w momencie podpisania umowy w formie gwarancji

ubezpieczeniowej, a następnie gromadzenie reszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrąceń z płatności faktur częściowych, zgodnie z art. 150 ust. 3-6 ustawy Prawo zamówień publicznych przez potrącenia należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane. W takim przypadku Wykonawca zgodnie z art. 150 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu zawarcia Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości co najmniej 30 % Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wskazanego w ust. 1 w formach dopuszczonych treścią art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w formie gwarancji ubezpieczeniowej. W takim przypadku pozostała część Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy będzie wnoszona przez potrącenia z należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane w taki sposób, aby wniesienie pełnej wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 nastąpiło do połowy okresu na który została zawarta Umowa. Zamawiający określi każdorazowo Wykonawcy jaka kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ma być potrącona.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

2. Prosimy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% ceny ofertowej brutto - znacznie zwiększy to krąg potencjalnych oferentów, a tym samym konkurencję, co jest zmianą korzystną dla Zamawiającego i dopuszczalną przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

3. Wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni od dnia zamieszczenia kompletnych elementów opisujących przedmiot umowy.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 2 grudnia 2019 r.

### **Wyjaśnienia**

Jakie elementy z rozbiórki zamawiający chce odzyskać? Czy zamawiający sam je odbierze z placu budowy?

Odpowiedź: informacje o sposobie postępowania z materiałami z rozbiórki i elementami zdemontowanymi zawarte są w załączniku nr 6 do SIWZ „Umowa - projekt” w § 6 „Obowiązki Wykonawcy”.

### **Wyjaśnienia**

Prosimy o udostępnienie zdjęć dachu.

Odpowiedź: zdjęcia dachu budynku zostały udostępnione na stronie internetowej w dniu 15 listopada 2019 r.

### **Wyjaśnienia**

Doświetla piwniczne zgodnie z wymaganiami mają mieć osłony ze szkła hartowanego. Producent doświetli wskazuje, że takie osłony wykonuje się tylko do głębokości 40 cm, a projektowane mają 70 cm. Prosimy o usunięcie wymaganej osłony ze szkła hartowanego.

Odpowiedź: jeśli producent nie ma w swojej ofercie gotowych zabezpieczeń ze szkła dla danego rozmiaru doświetla, należy wykonać te elementy na indywidualne zamówienie z dostosowaniem do wymiaru doświetla. Zastosowanie tego zabezpieczenia przed opadami jest konieczne

### **Wyjaśnienia**

Prosimy o przedstawienie sposobu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, gdyż na tą chwilę pomieszczenia, korytarze i klatka schodowa nie spełniają takich wymogów.

Odpowiedź: zgodnie z ekspertyzą techniczną i wydanym na jej podstawie postanowieniem w tej sprawie KW PSP w Łodzi oraz dokumentacją projektową.

### **Wyjaśnienia**

W zestawieniu znajduje się sejf – prosimy o szczegółowe podanie parametrów jakie musi spełniać.

Odpowiedź: zgodnie z dokumentacją, tj. zestawienie mebli i wyposażenia – dokument II.01.1B- 03 – zawiera parametry sejfu.

**W związku z odpowiedziami na pytania Zamawiający modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:**

Rozdz. XV pkt. 1 i 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego: **Prokuratura Regionalna w Łodzi ul. Piotrkowska 151 (Biuro podawcze)**, w terminie do dnia **2 grudnia 2019 r.** roku do **godz. 10:00** Oferty można składać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Prokuratury tj. od 8:00 do 16:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia **2 grudnia 2019** roku o godz. **10.15**.

*Prokurator Regionalny  
w Łodzi*

*Jarosław Szubert*